

Топ-3 "поворотных" дел Арбитражного суда Западно-Сибирского округа

Специалисты ООО "КонсультантПлюс:РегиональныеТехнологии" отобрали интересные судебные споры, включенные в период 18 – 22 сентября 2023 года в информационный банк КонсультантАрбитраж: Западно-Сибирский округ, в которых кассация не согласилась с нижестоящими судами.

Возможность применения понижающих коэффициентов при определении рыночной стоимости активов общества с целью выплаты действительной стоимости доли участнику юридического лица

Участник общества с ограниченной ответственностью (ООО) обратился с иском о взыскании действительной стоимости доли в уставном капитале данного юридического лица.

Мнение судов:

- Рыночная стоимость доли определена по результатам экспертизы.
- При расчетах применены понижающие коэффициенты на неликвидность и неконтрольность в соответствии с нормативными и методическими документами, действовавшими на момент проведения экспертизы.
- Исковые требования удовлетворены частично.

Позиция кассации:

- Ввиду отсутствия доказательств, свидетельствующих о необходимости применения понижающих коэффициентов к доле участника ООО, следует установить юридически значимые обстоятельства.
- Дело направлено на новое рассмотрение.

(Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 15.09.2023 N Ф04-4652/2023 по делу N А70-8812/2022)

Взыскание с садоводческого товарищества задолженности по договору аренды земельного участка, который фактически находился в частной собственности садоводов

После прекращения договора аренды земельный участок садоводческим некоммерческим товариществом не возвращен муниципалитету. Последний обратился с иском о взыскании долга и пени по названному договору.

Мнение судов:

- В настоящее время площадь земельного участка, предоставленного товариществу для садоводства в 1994 году по спорному договору, фактически находится в частной собственности садоводов, приватизировавших земельные участки, выделенные им товариществом из арендованного участка под садоводство.
- По части спорного периода муниципалитетом пропущен срок исковой давности.
- В удовлетворении исковых требований отказано.

Позиция кассации:

- Товариществом не доказано право собственности граждан на ряд участков, в отношении нескольких участков право собственности у садоводов зарегистрировано за сроком взыскания задолженности по договору аренды.
- Дело направлено на новое рассмотрение.

(Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 15.09.2023 N Ф04-4732/2023 по делу N А46-11109/2022)

Оплата услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами садоводческими товариществами

Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ) включено в Территориальную схему обращения с отходами. В отсутствие заключенного договора региональный оператор оказал товариществу услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), объем которых определен исходя из

примененного для садово-огородных товариществ норматива и количества участников. Услуги не оплачены. Региональный оператор обратился с иском о взыскании задолженности.

Мнение судов:

- Установлен факт оказания оператором услуг по обращению с ТКО исходя из презумпции их образования.
- При расчете задолженности применен норматив, учитывающий сезонный характер деятельности СНТ.
- Исковые требования удовлетворены частично.

Позиция кассации:

- Способ коммерческого учета количества ТКО является не единственным условием, по которому сторонами должно быть достигнуто соглашение. Для разрешения настоящего спора необходимо установить место накопления ТКО членами СНТ, включение его в территориальную схему.
- Следует разрешить вопрос об удаленности контейнерной площадки, заявленной региональным оператором в качестве близлежащей и общедоступной, от земельного участка СНТ и, соответственно, возможности ее использования товариществом.
- Дело направлено на новое рассмотрение.

(Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 15.09.2023 N Ф04-4554/2023 по делу N А27-19638/2021)